



**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.**

Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart

www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 12/13.02.2012

Unkompliziert den richtigen Makler finden

IVD Süd und Haus & Grund Bayern bieten Checkliste an

Die Auswahl eines Maklers ist Vertrauenssache. Denn die Immobilie soll möglichst zeitnah zu einem guten Preis verkauft werden. Dauert der Verkauf zu lange oder wird der gewünschte Verkaufspreis unterschritten, kann das für den Immobilienverkäufer teuer werden. Seine Zukunftsplanung kann sich erheblich verschieben. Daher ist es wichtig, einen guten, kompetenten Makler zu finden.

Auch das Berufsbild des Immobilienmaklers ist sehr komplex geworden. Schon längst beschränkt sich dies nicht allein auf den Nachweis von Immobilien. Die Begutachtung von Grundstücken und Gebäuden, das Erstellen von Marktanalysen, die Prüfung der Objektunterlagen, das Analysieren bestehender Mietverträge, Hinweise und Tipps zu Kauf- und Mietverträgen oder das Finden der passenden Finanzierung sind längst Teile des täglichen Geschäfts.

Dennoch gibt es für das Berufsbild des Immobilienmaklers in Deutschland nach wie vor nur geringe gesetzliche Voraussetzungen, die Bezeichnung „Makler“ ist nicht geschützt. Dies macht es für den Laien oft schwer, seriöse, gut qualifizierte Dienstleister sicher zu erkennen.

Der Haus & Grund Bayern und IVD Süd haben daher eine Checkliste erarbeitet, die wichtige Aspekte der Maklertätigkeit heraushebt und dem potentiellen Kunden eine Orientierung bei der Auswahl des richtigen Maklers bietet.

Die Checkliste berücksichtigt einen großen Teil der Anforderungen, die ein Kunde an einen geeigneten Makler stellen sollte, wie z.B. Qualifikation, Marktauftritt, Markterfahrung, Vertragsgestaltung, Provisionsregelung, Auftragsabwicklung, um nur einige Stichpunkte zu nennen. Die meisten Fragen der Checkliste können mit „Ja“ oder „Nein“ beantwortet werden. Die Entscheidung für einen bestimmten Makler trifft letztendlich der Kunde selbst.

Die Checkliste finden Sie im Anhang sowie zum kostenlosen Download unter www.ivd-sued.net (Themen: Verbraucherschutz) und www.haus-und-grund-bayern.de. Dort finden Sie auch die Expertensuche des IVD.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel. 089 / 29 08 20 - 13

Fax 089 / 22 66 23

Internet: www.ivd-sued.net

E-Mail: info@ivd-sued.net